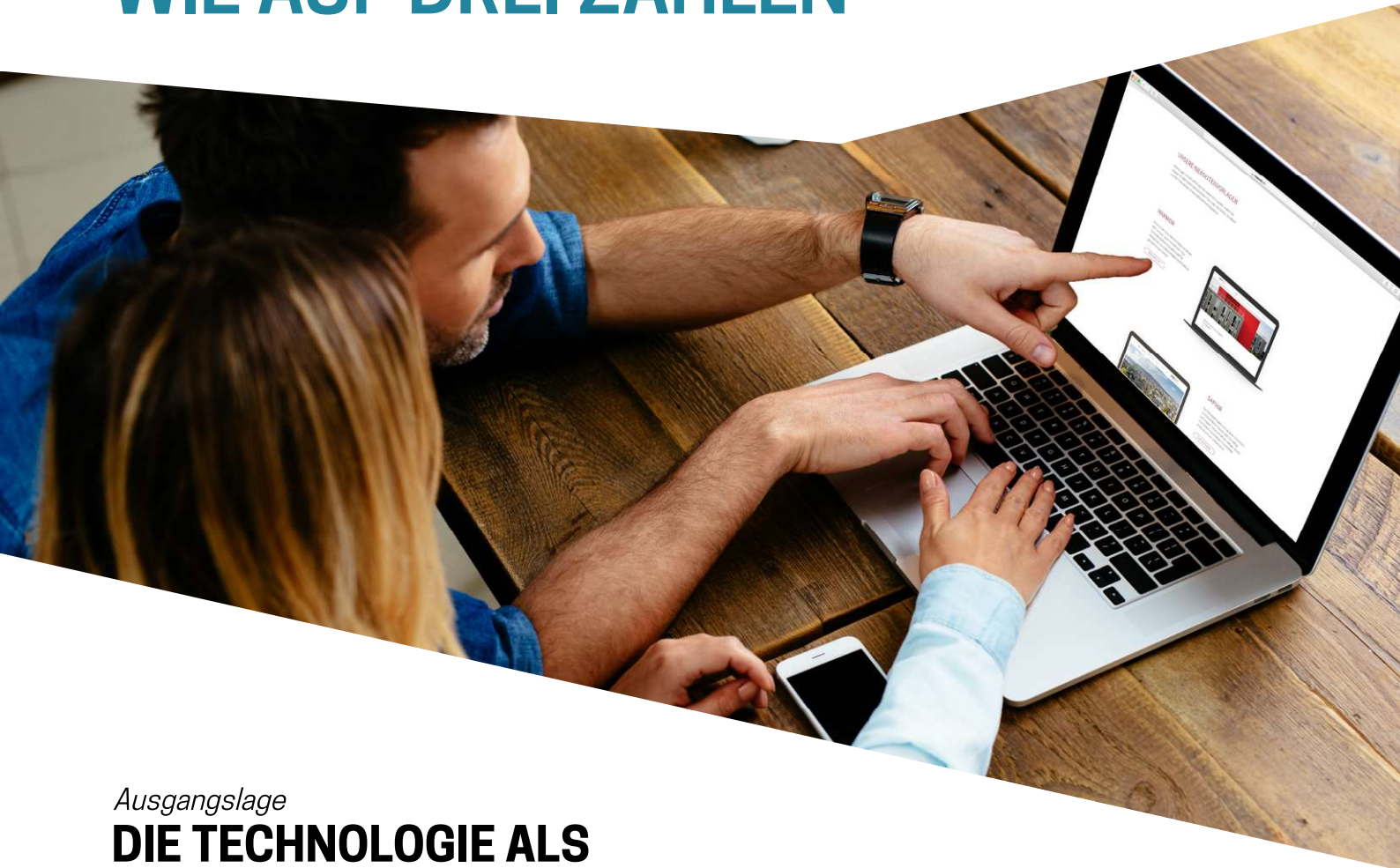


Webseiten für Immobilienprofis

DER INTERNETAUFTRITT, DER SO EINFACH GEHT, WIE AUF DREI ZÄHLEN



Ausgangslage

DIE TECHNOLOGIE ALS DIGITALER STOLPERSTEIN

Die Technologie entwickelt sich in einem rasanten Tempo, die Branche spricht über die Digitalisierung und die neuen Vermarktungsmöglichkeiten von Immobilien. Vieles hat sich schon zum positiven entwickelt, einiges bleibt aber auch oft verstaubt zurück. Da wäre zum Beispiel die eigene Firmenwebseite zu nennen. Im Immobiliensektor finden sich noch hunderte von Maklerwebseiten, welche den Sprung in die digitale Neuzeit nicht geschafft haben. Die Seiten lassen sich zum Beispiel nicht richtig auf mobilen Geräten anzeigen, basieren auf

unsicheren Webtechnologien, Google kann die Seite nicht indexieren oder das Design ist schlicht und einfach veraltet. Hinzu kommt, dass die Objekte oft noch manuell erfasst, oder durch ein iFrame eines Immobilienportals dargestellt werden. All das entspricht nicht der Digitalisierung, von der die Branche spricht.

Warum werden die veralteteten Webseiten nicht einfach ersetzt? Es fehlt das Knowhow, es fehlt die Zeit und oftmals auch das Budget. Ein individueller

Webauftritt kann schnell mal über 10'000 Franken kosten. Deshalb wird in Eigenregie oft versucht, mit einem Webseitenbaukasten (z.B. Jimdo oder WIX) für wenig Geld eine Seite zu realisieren. Doch eine Problematik bleibt in beiden Fällen immer die Gleiche: Wie bringe ich meine Immobilienobjekte auf die Webseite? Gerade an diesem Punkt scheitern Webagenturen und Makler gleichermassen. Eine Schnittstelle von einer Maklersoftware zu einer Webseite ist komplex umzusetzen und bei einem iFrame gehört der Traffic dem Portal.



Die Lösung

IMMOBILIENWEBSEITEN OHNE ZWANGSJACKE

Wir wollten dieser Problematik entschieden entgegentreten und haben deshalb das Produkt CASAWEB lanciert. Mit CASAWEB stehen Immobilienprofis Webseitentemplates zur Verfügung, welche allen Anforderungen eines modernen Webauftrittes abdecken – und noch mehr! Für die Kunden soll ein möglichst geringer finanzieller sowie zeitlicher Aufwand entstehen. So

wurde das CASAWEB weitestgehend standardisiert und automatisiert, ohne jedoch die Individualität des Kunden aus den Augen zu verlieren. Die topmodernen Layouts lassen sich schnell und einfach auf das Erscheinungsbild des Unternehmens anpassen. Grösstmögliche Flexibilität bietet zudem eine spezielle Schnittstelle. Ganz egal mit welcher Software gearbeitet wird,

CASAWEB kann von jeder Software mit Objektdaten beliefert werden. Auch wenn der Kunde einmal die Software wechseln sollte, muss er sich über die Webseite keine Gedanken machen. CASAWEB ist Suchmaschinenfreundlich konzipiert und die Optimierung kann selbständig und ohne Programmierkenntnisse vorgenommen werden.



RESPONSIVE

Die Webseite wird von allen mobilen Geräten optimal angezeigt



SELBSTÄNDIGE VERWALTUNG

Zur Verwaltung der Inhalte setzen wir auf das führende Open Source CMS WordPress



SEO READY

Die Webseite ist Suchmaschinenfreundlich programmiert und leicht zu optimieren



SICHERE WEBSEITE

Mit einem Sicherheitszertifikat (SSL) wird der Datenverkehr verschlüsselt



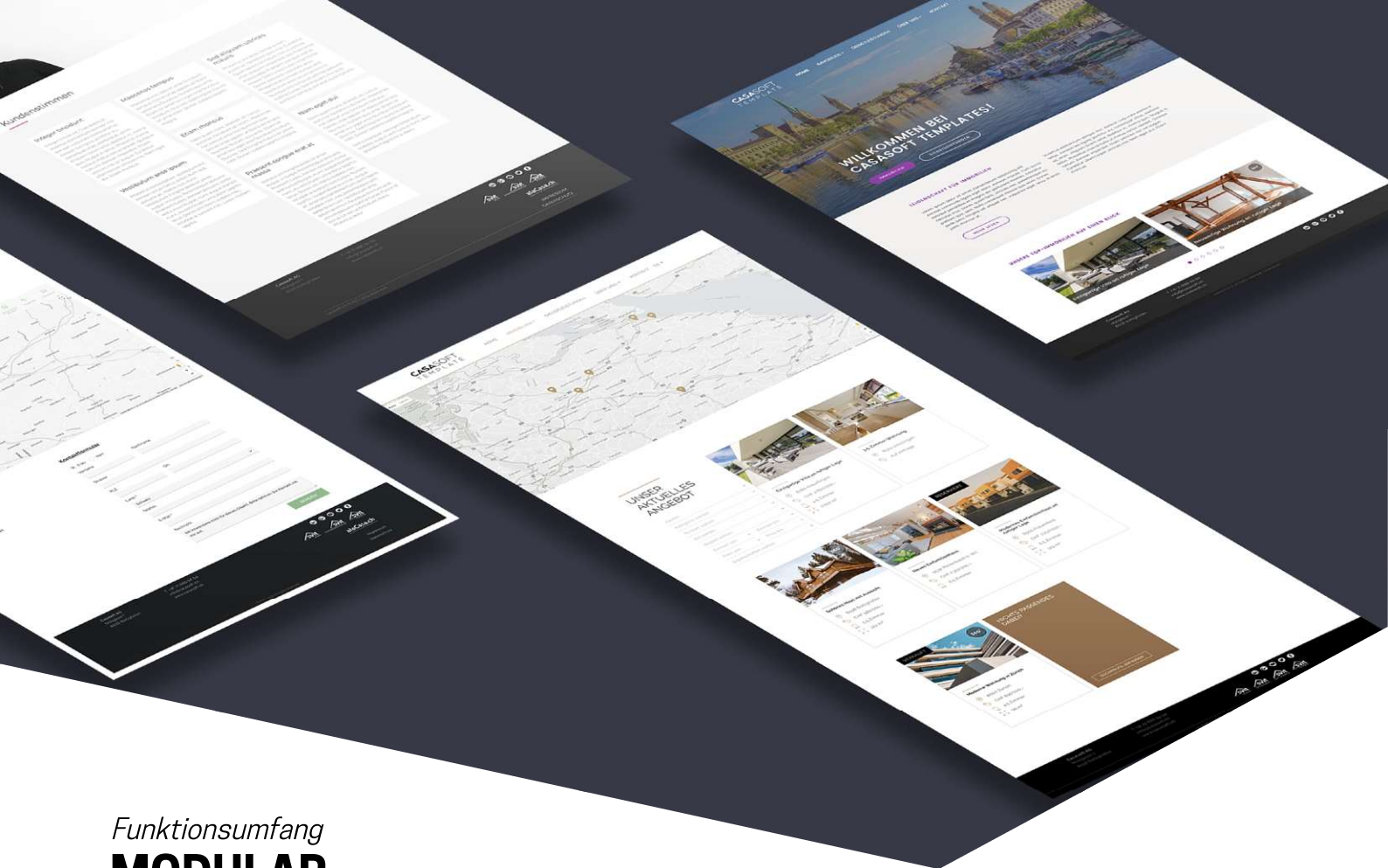
WEBSEITENSTATISTIK

Besucher- und Klickzahlen lassen sich bequem mit Google Analytics analysieren



MEHRSPRACHIG

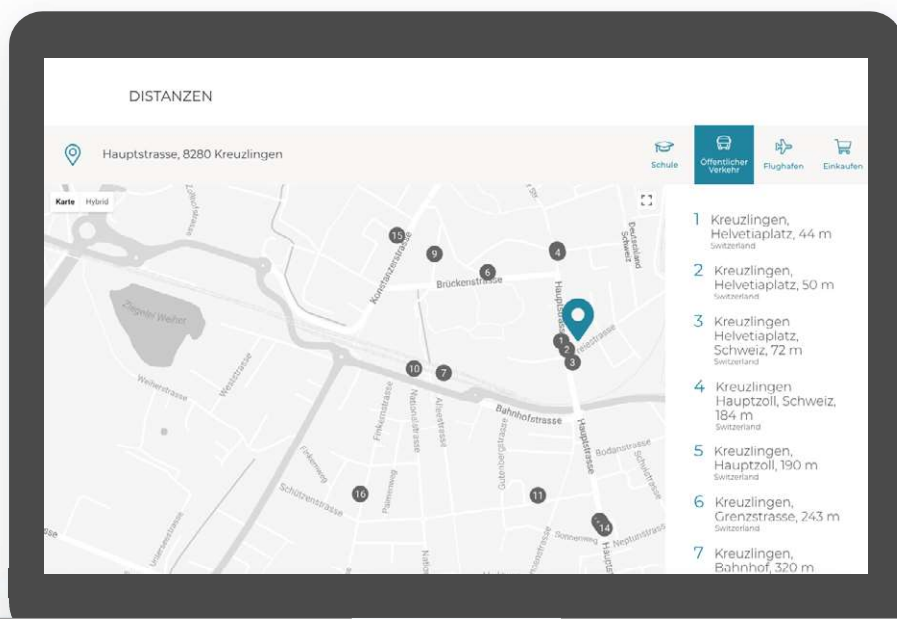
Die komplette Webseite lässt sich in mehreren Sprachen darstellen



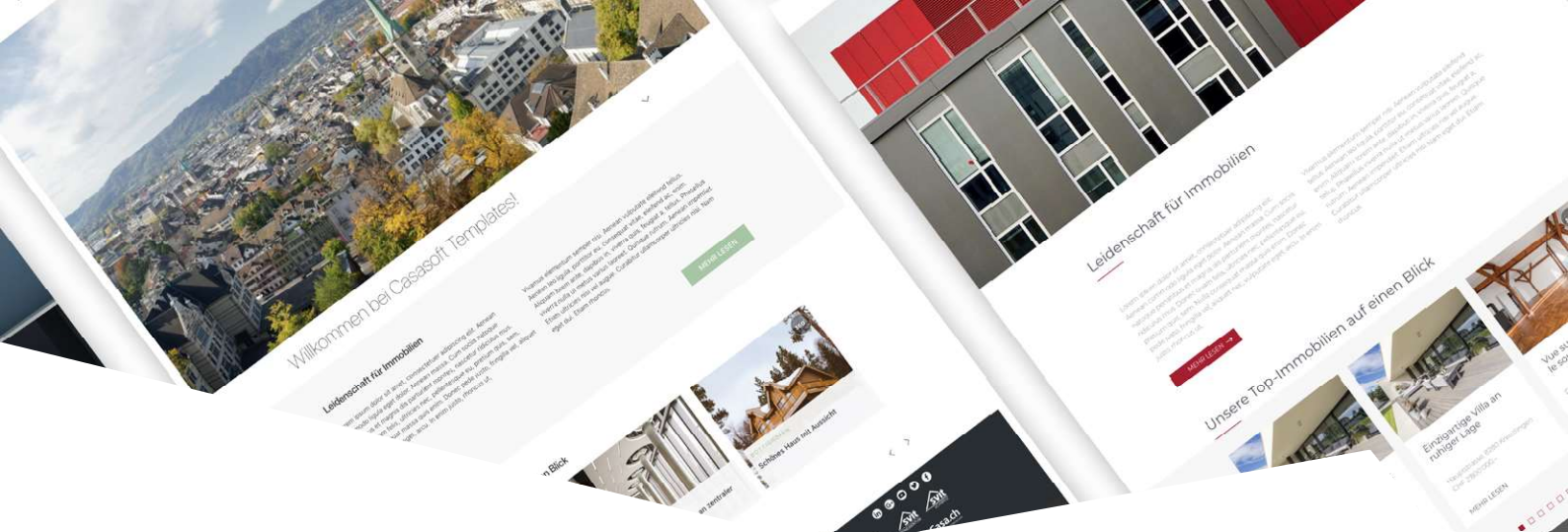
Funktionsumfang MODULAR ANPASSBAR

Der Funktionsumfang beinhaltet alle zentralen Elemente einer Immobilienwebseite. Es wurden verschiedene Module entwickelt, welche im Hintergrund automatisch laufen oder sich mit einem Mausklick aktivieren oder deaktivieren lassen. Ganz nach Kundenwunsch.

- Objekte auf Google Maps anzeigen
- Verschiedene Objekt-Filteroptionen
- Modernes Online-Exposé
- Anfrageformulare
- Distanzen zu POIs anzeigen
- Objektreferenzen darstellen
- Suchprofile sammeln
- Teamseite
- Newsblog
- Unbegrenzte Inhaltseiten
- Integration von Social Media Kanälen
- Zugehörigkeit zu Branchenverbänden ausweisen
- Automatische Datenschutz- und Impressumseite



Für das digitale Exposé steht auf Wunsch ein innovatives Distanzen-Tool zur Verfügung. Eine Schnittstelle zu Google-Maps berechnet automatisch die Entfernung von der Immobilie zu den nächstgelegenen Schulen, Flughäfen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Reisezeiten mit verschiedenen Verkehrsmitteln werden berechnet.



Designwechsel PER MAUSKLICK

Bei der Entwicklung der verschiedenen Layouts wurde darauf geachtet, dass für jeden Geschmack etwas dabei ist. Es stehen fünf verschiedene Vorlagen zur Verfügung, welche über eine unterschiedliche Designsprache verfügen. Mal modern, mal etwas klassischer oder etwas exklusiver. Auch

wenn das Template einmal mehr nicht gefallen sollte: Mit wenigen Mausklicks kann auf ein anderes Design gewechselt werden, ohne dass die Seite offline geht oder die Inhalte neu eingepflegt werden müssen.

- Templates live ansehen**
- korund.casaweb.ch
 - granit.casaweb.ch
 - onyx.casaweb.ch
 - saphir.casaweb.ch
 - marmor.casaweb.ch

Kundennutzen MEHR WWW FÜR WENIGER CHF

Kunden von CASAWEB kommen ohne komplizierte Umwege zu einer neuen Webseite inklusive Domainverwaltung und Webhosting. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, genau diesen Prozess zu vereinfachen, damit wir einen fairen Preis für ein top Produkt bieten können.

Nutzen, der Überzeugt

Seit der Lancierung von Mitte April 2018, haben sich schon **70 Immobilienprofis** für CASAWEB entschieden (Stand Anfangs Juli 2018).

- Fairer Fixpreis von nur CHF 2'500.- und keine versteckten Kosten
- 5 topmoderne Designvorlagen zur Auswahl
- Kostenlose E-Mail-Adressen zu jeder Webseite
- Kostenloser Support im Hosting-Paket inbegriffen
- Entwickelt mit den neusten Webtechnologien
- Höchste Flexibilität: Freie Wahl der Maklersoftware und einfacher Wechsel auf eine andere Designvorlage
- Inert wenigen Tagen zur neuen Webseite: Effiziente Abwicklung und schneller Go-Live
- Zu 100% in der Schweiz entwickelt

CASAWEB ist eine Kooperation zwischen der Casasoftware AG und ImmoScout24. Über 10 Jahre Erfahrung und mehrere hundert Webprojekte in der Immobilienbranche zählen zu unserem Knowhow.

- www.casaweb.ch
- info@casasoftware.ch

CASASOFTWARE

Casasoftware AG
Müligässli 1
8598 Bottighofen
www.casasoftware.ch



Scout24 Schweiz AG
Industriestrasse 44
3175 Flamatt
www.immoscout24.ch