



hoyou.
Immobilien einfach tauschen.

Real Estate Award 2023 – Bewerbung in der Kategorie Vermarktung

hoyou – kurz beschrieben

Um Schwung in den stagnierenden Schweizer Immobilienmarkt zu bringen, haben wir die online Plattform hoyou.ch entwickelt, auf der Menschen, die eine neue Immobilie suchen, aber bis dato nicht gefunden haben, aufeinandertreffen. hoyou funktioniert ähnlich wie Tinder, einfach für Immobilien.

Das Grundproblem: Wenn Immobiliensuchende nach einer neuen Wohnung oder dem Traumhaus suchen und auf den üblichen Immobilienplattformen nichts finden, weil es oft auch nichts hat, warten sie erstmal ab. Wenn aber alle warten, tut sich nichts und der Markt scheint „vordergründig“ ausgetrocknet zu sein. Dabei gibt es tausende von latent verfügbaren Immobilien, nur sind sie nicht sichtbar. Z.B. das ältere Ehepaar mit schönem, viel zu grossen Haus und noch schönerem Garten, das sich eine altersgerechte 3.5 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe wünscht. Oder die junge Familie in einer zu engen Wohnung, die den Traum vom eigenen Haus hat. Beide haben die perfekte Immobilie füreinander, nur im realen Leben treffen sie nicht aufeinander.

Dafür gibt's seit neustem „hoyou“, ganz nach dem Motto: „Du gibst mir deins und ich dir meins“ und das ganz diskret. (Der Nachbar darf schliesslich nichts mitbekommen.)

Ob Einfamilienhaus gegen Wohnung, Bergchalet gegen Loft, gross gegen klein, Stadt gegen Land, Miete gegen Kauf oder Kauf gegen Kauf: auf hoyou.ch treffen die unterschiedlichsten Wohnbedürfnisse auf ihr Pendant und vor allem treffen sie auf spannende Offmarket-Immobilien, die sonst nirgends auf dem Markt zu finden sind. Denn diese Eigentümer haben nicht das Problem ihre Immobilie verkauft zu bekommen, ihnen fehlt schlichtweg die Alternative.

Das Konzept von hoyou trägt bereits erste Früchte: Wenige Wochen nach offiziellem Plattform-Launch fanden erste Eigentümer einen Match. Zugang zu den exklusiven Immobilien erhalten Tauschwillige mit einem von drei Abos. Ein innovatives System, das bisher einzigartig in der Schweiz ist und rasant wächst.

Hoyou – Elevator-Pitch



hoyou.

Immobilien einfach tauschen.

Wir sind hoyou, die erste Schweizer Immobilien-Tauschplattform. Ob Haus gegen Wohnung, gross gegen klein oder Stadt gegen Land, hoyou bietet Eigentümern und Mietern endlich eine unkomplizierte Plattform in ihrer Region. Denn besonders in Märkten mit Wohnraummangel wollen Menschen gerne ihre Immobilie wechseln, befürchten aber, nicht zeitig das richtige Ersatzobjekt zu finden. Darum wird abgewartet, wenn aber alle warten, tut sich nichts auf dem vordergründig ausgetrockneten Immobilienmarkt.

hoyou bietet hier eine einfache Lösung, indem es die beiden Parteien zusammenbringt. Das kann ein älterer Hausbesitzer in einem mehrstöckigen Einfamilienhaus sein, der sich eine kleinere Wohnung wünscht, aber auf dem Markt kein Angebot findet und das junge Paar, welches eine kleine Wohnung besitzt, demnächst ein Baby erwartet und dringend ein Haus mit Garten sucht, aber dieses nicht findet.

Dank hoyou erfahren Sie voneinander und können ihre Eigenheime stressfrei tauschen. Ab sofort sind auch Mietobjekte tauschbar, diskret und unkompliziert.

Erklär-Video

<https://vimeo.com/manage/videos/778530316>

Kundenprobleme

Was sind die aktuellen Herausforderungen in unserem Markt? Welche Bedürfnisse sind zu decken?

- Eigentümer haben nicht das Problem ihre Immobilie zu verkaufen, sondern sie finden keine Nachfolgelösung
- ältere Eigentümer in zu grossen Haus suchen eine altersgerechte Wohnung und finden auf dem aktuellen, ausgetrockneten Markt nichts
- junge Familie sucht ein Haus oder grosse Wohnung, auch sie findet nichts in den üblichen Immobilienportalen
- Eigentümer warten oftmals ab mit einem Verkauf und hoffen, dass sie zuerst eine passende Immobilie finden mögen
- Immobilienangebote, die ausgeschrieben werden, sind (zu) schnell weg, kaum Chance diese zu bekommen
- Problem, dass die Finanzierung überbrückt werden muss (Kauf / Verkauf muss abgestimmt sein)
- Eigentümer wollen möglichst diskret verkaufen (Nachbarn sollen nichts erfahren)



hoyou.

Immobilien einfach tauschen.

Lösung

Wie sieht die Lösung für die oben erwähnten Herausforderungen aus? Welchen Mehrwert /USP bieten wir an?

- mit dem Immobilientausch lässt sich gleichzeitig kaufen und verkaufen
- Nachfolgelösung vorhanden (keine Angst nichts zu finden)
- keine Probleme bzgl. Finanzierungsüberbrückung
- Immobilien in der Plattform, die es sonst nirgends auf dem Markt gibt
- stressfreies Verkaufen / Kaufen
- ab Frühjahr dann auch möglich mit Mietimmobilien
- diskreter und anonymer Verkauf möglich

Kunden

Wer sind unsere Kunden? Eigentümer, die verkaufen und kaufen wollen

- Eigentümer, die verkaufen und mieten wollen
- Mieter, die mieten wollen
- Mieter, die kaufen wollen
- Junge Familie / Junges Paar / Einzelperson
- Senioren / Rentner

USP

Was macht uns anders?

- hoyou ist einmalig. Es gibt noch keine vergleichbare Plattform in der Schweiz,
- Wahlweise kann ein Tauschexperte (durch hoyou zertifizierter und regional ansässiger Immobilienmakler) hinzugezogen werden, der dem Kunden beim gesamten Prozess mit Rat und Tat zur Seite steht.
- Offmarket Immobilien
- Leichter Einstieg - schneller Match - Einfache Handhabung
- Diskretion und Anonymität

Vision

- Wir wollen mithelfen den Wohnraummangel zu verringern.
- Jeder soll in seiner passenden Immobilie wohnen können.

Marketingstrategie

Zielgruppenbeschreibung: Kunden, die ihre Immobilie verkaufen und kaufen wollen / ab Frühjahr 2023 auch Mieter



hoyou.

Immobilien einfach tauschen.

Zielgebiet: Gesamte Schweiz mit Wachstum in andere Länder (z.B. DE / AU)

Massnahmen: Publireportagen, Inserate, Plakatkampagne, Online

Mitbewerber

Wer sind die Mitbewerber, was machen sie besser / schlechter?

Gibt es (noch) nicht. Im weitesten Sinn: Homegate, Immscout 24 und ähnliche

Besser: bekannter, grösser, mehr Immobilienangebote, Reichweite

Schlechter: man kann lediglich suchen oder aufschalten, aber nicht beides gleichzeitig, die aufgeschaltete Immobilie kann von allen gesehen werden (keine Diskretion)

Milestones und Timeline

März 2022: Gründung

Juni 2022: Launch der Webapplikation

April 2023: ca. 470 Immobilien (177 davon online) / über 1000 Registrierungen



«Wir wollen die sich suchenden Bedürfnisse zusammenführen.»

hoyou AG
Hinterbergstrasse 24
6312 Steinhausen
Tel. 058 510 95 60
Email: info@hoyou.ch

Gründerin und Inhaberin
Christine Heggin

Sie erreichte mit ihrer Tauschbörse den 3. Rang des Zuger Jungunternehmerpreises.